



**Министерство
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области**

ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: build38@yandex.ru

05.07.2016 № 59-37-4713 /16
на № _____ от _____

Администрациям
муниципальных образований,
заказчикам (инвесторам),
строительным и проектным
организациям

О ценах в строительстве

Направляем информационно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве по состоянию на 2 квартал 2016 года в составе:

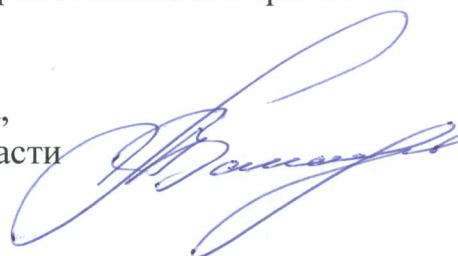
- расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР по видам строительства и статьям затрат;
- структура стоимости строительно-монтажных работ;
- коэффициенты, характеризующие рост стоимости строительной продукции.

Одновременно в информационном бюллетене «Индексы цен в строительстве» министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области сообщает данные о текущей стоимости строительной продукции и ресурсов, потребляемых в строительстве:

- стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади квартир жилых домов;
- стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей в зависимости от разряда работ;
- территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- информационная справка о сметных ценах на перевозки строительных грузов автомобильным транспортом;
- отпускные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сборник территориальных текущих сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции приведен в Вестнике ценообразования и сметного нормирования по Иркутской области, разработанном филиалом по Иркутской области ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

Заместитель министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области

 А.В. Макаров

**Расчетные индексы изменения сметной стоимости
к территориальной сметно-нормативной базе 2001 г.
II квартал 2016 г.**

без НДС

Вид строительства	Код ресурсно- технологической модели	Наименование объектов	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Общестроительное строительство	01-01-001-01	Общестроительное строительство	7,56	6,46	19,59	5,34	8,46	6,42	5,52	15,76	4,58	7,32
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	8,75	7,42	19,59	6,14	8,75	7,16	6,09	15,76	5,00	8,23
	02-01-001-02	Панельные	8,33	7,29	19,59	6,41	8,04	6,28	5,45	15,76	4,70	7,43
	02-01-001-03	Монолитные	7,58	6,31	19,59	5,06	8,31	6,68	5,63	15,76	4,55	7,76
	02-01-001-04	Прочие	8,11	6,86	19,59	5,68	8,40	6,75	5,74	15,76	4,73	7,84
Административные здания	03-01-001-01	-	7,17	5,92	19,59	4,58	8,73	6,13	5,11	15,76	3,97	7,58
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	6,62	5,49	19,59	4,37	8,84	5,90	4,95	15,75	3,99	7,73
	04-01-001-02	Школы	6,43	5,19	19,59	3,95	8,73	5,67	4,64	15,75	3,56	7,50
	04-01-001-03	Прочие	6,56	5,39	19,59	4,23	8,80	5,82	4,85	15,75	3,84	7,64
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	7,89	6,72	19,59	5,37	9,83	6,43	5,48	15,76	4,38	8,40
	05-01-001-02	Больницы	7,74	6,72	19,59	5,59	8,67	6,28	5,45	15,76	4,52	7,60
	05-01-001-03	Прочие	7,78	6,71	19,59	5,51	9,18	6,32	5,46	15,76	4,47	7,96
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	7,70	6,54	19,59	5,34	8,33	6,48	5,55	15,76	4,53	7,44
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	7,85	6,67	19,59	5,47	9,25	6,52	5,56	15,76	4,57	7,97
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Общего назначения	7,94	7,40	19,59	6,83	9,28	6,30	5,86	15,76	5,48	6,51
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	9,58	8,18	19,59	7,03	9,88	7,79	6,66	15,75	5,54	8,99

Вид строительства	Код ресурсно- технологической модели	Наименование объектов	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Путепроводы	10-01-001-01	-	8,65	7,16	19,59	6,06	7,66	6,95	5,75	15,76	4,84	6,35
	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	7,03	6,57	19,59	5,88	8,02	6,37	5,99	15,75	5,52	6,62
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	6,90	6,26	19,59	5,32	8,33	6,77	6,24	15,75	5,52	6,91
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	5,97	5,36	19,59	4,42	8,33	5,94	5,41	15,75	4,62	6,91
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	6,43	5,66	19,59	3,95	8,02	5,96	5,30	15,75	3,98	6,62
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	6,21	5,22	19,59	3,50	8,19	5,83	4,99	15,75	3,50	6,83
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	6,54	5,55	19,59	3,84	8,16	6,11	5,27	15,75	3,82	6,81
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	5,78	5,49	19,59	5,21	6,79	5,61	5,36	15,75	5,21	5,48
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	5,06	4,78	19,59	4,47	6,79	4,98	4,73	15,75	4,53	5,48
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	5,13	4,71	19,58	4,19	6,78	4,78	4,41	15,75	4,03	5,48
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	4,98	4,59	19,58	4,10	6,78	4,70	4,35	15,75	3,99	5,48
Сети наружного освещения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	9,26	7,93	19,59	5,85	7,34	7,28	6,21	15,75	4,46	5,98
	15-01-001-02	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,41	5,81	19,58	5,25	6,68	5,18	4,70	15,75	4,26	5,37

Вид строительства	Код ресурсно-технологической модели	Наименование объектов	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	7,32	6,54	19,59	5,80	7,86	6,31	5,68	15,75	5,04	7,06
	16-01-001-02	Прокладка надземная	5,35	4,90	19,59	4,55	7,67	5,09	4,69	15,75	4,39	6,50
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	6,90	6,16	19,59	5,39	8,07	6,27	5,66	15,75	5,00	7,22
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	10,23	9,12	19,59	8,07	8,41	8,63	7,77	15,75	6,97	7,14
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	8,33	7,69	19,59	6,88	8,55	7,38	6,87	15,75	6,27	7,28
	17-01-001-03	стальных	7,40	6,44	19,58	5,10	7,73	6,23	5,45	15,76	4,27	6,75
	17-01-001-04	железобетонных	7,18	6,29	19,59	5,19	8,25	6,67	5,94	15,76	5,06	7,00
	17-01-001-05	полиэтиленовых	6,74	6,07	19,59	4,81	8,50	5,83	5,28	15,75	4,24	7,14
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	10,10	9,05	19,59	7,85	8,58	8,64	7,83	15,75	7,01	7,27
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	9,14	8,30	19,58	6,80	8,64	7,93	7,27	15,75	6,28	7,29
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	8,21	7,21	19,59	5,88	8,58	6,88	6,07	15,75	4,97	7,24
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	8,73	7,71	19,59	6,13	8,45	7,70	6,89	15,75	5,68	7,25
	18-01-001-05	полиэтиленовых	9,21	8,25	19,59	6,66	8,60	8,02	7,27	15,75	6,14	7,28
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	8,26	7,33	19,58	5,21	8,66	6,67	5,93	15,75	4,07	7,35
	19-01-001-02	стальных	6,97	6,09	19,59	5,18	8,39	6,17	5,45	15,75	4,72	6,88
Котельные	20-01-001-01	-	7,67	6,63	19,59	5,46	8,21	6,60	5,76	15,75	4,77	7,04
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	7,18	6,23	19,59	4,92	8,43	6,16	5,38	15,75	4,29	7,15

Структура стоимости строительно-монтажных работ (%)
II квартал 2016 г.

без НДС

Вид строительства	Код Ресурсно- технологической модели	Наименование объектов	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	Накладные расходы	Сметная прибыль
Общепромышленное строительство	01-01-001-01	Общепромышленное строительство	75,90	14,18	54,21	7,51	15,13	8,97
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	72,03	15,60	50,74	5,69	17,65	10,32
	02-01-001-02	Панельные	77,39	12,13	59,32	5,94	14,31	8,30
	02-01-001-03	Монолитные	72,49	16,94	50,91	4,64	17,45	10,06
	02-01-001-04	Прочие	73,42	15,42	52,70	5,30	16,83	9,75
Административные здания	03-01-001-01	-	72,63	17,33	48,55	6,75	16,78	10,59
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	74,16	16,59	53,24	4,33	16,44	9,40
	04-01-001-02	Школы	71,76	18,02	48,60	5,14	17,76	10,48
	04-01-001-03	Прочие	73,36	17,06	51,70	4,60	16,88	9,76
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	74,77	17,32	52,13	5,32	15,92	9,31
	05-01-001-02	Больницы	77,48	16,45	57,39	3,64	14,29	8,23
	05-01-001-03	Прочие	76,56	16,69	55,58	4,29	14,84	8,60
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	74,84	15,62	52,56	6,66	15,40	9,76
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	74,43	15,82	53,90	4,71	16,07	9,50
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Общего назначения	87,45	6,46	71,20	9,79	7,85	4,70
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	74,93	6,82	46,66	21,45	15,45	9,62
Путепроводы	10-01-001-01	-	72,80	12,70	48,60	11,50	15,91	11,29
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	88,87	5,19	62,48	21,20	6,84	4,29
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	85,05	11,23	61,08	12,74	9,52	5,43
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	84,81	11,40	60,48	12,93	9,67	5,52
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	81,61	8,58	38,01	35,02	11,30	7,09
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	76,63	17,67	40,18	18,78	14,88	8,49
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	77,02	17,37	41,26	18,39	14,63	8,35
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	92,46	2,97	78,95	10,54	4,67	2,87
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	92,31	3,03	78,54	10,74	4,76	2,93
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	88,44	4,53	67,70	16,21	7,15	4,41
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	89,01	4,30	69,30	15,41	6,80	4,19
Сети наружного освещения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	72,17	20,82	29,92	21,43	18,97	8,86
	15-01-001-02	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	85,52	5,96	61,49	18,07	9,01	5,47

Вид строительства	Код Ресурсно- технологической модели	Наименование объектов	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	Накладные расходы	Сметная прибыль
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	82,23	9,80	63,49	8,94	11,15	6,62
	16-01-001-02	Прокладка надземная	87,93	5,97	77,87	4,09	7,35	4,72
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	82,73	9,66	63,05	10,02	10,72	6,55
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	75,31	12,50	30,29	32,52	15,68	9,01
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	85,48	7,65	56,95	20,88	9,28	5,24
	17-01-001-03	стальных	78,54	9,37	41,40	27,77	13,50	7,96
	17-01-001-04	железобетонных	79,85	10,50	52,39	16,96	12,59	7,56
	17-01-001-05	полиэтиленовых	84,17	7,55	49,48	27,14	10,16	5,67
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	76,61	12,33	31,60	32,68	14,94	8,45
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	81,23	8,43	29,67	43,13	12,23	6,54
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	78,06	12,49	47,81	17,76	13,79	8,15
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	77,74	11,68	37,36	28,70	14,15	8,11
	18-01-001-05	полиэтиленовых	78,90	10,80	32,22	35,88	13,59	7,51
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	79,63	10,98	31,00	37,65	13,12	7,25
	19-01-001-02	стальных	79,97	9,69	57,52	12,76	12,40	7,63
Котельные	20-01-001-01	-	77,14	15,35	54,10	7,69	13,80	9,06
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	78,46	12,11	48,55	17,80	13,50	8,04

**Стоимость 1 чел.-часа рабочих-строителей
в зависимости от разряда работ
во 2 квартале 2016 г.**

Разряд работы	Стоимость чел.-часа, руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-часа, руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-часа, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	140,82	2,7	162,79	4,4	199,96
1,1	142,09	2,8	164,20	4,5	202,78
1,2	143,21	2,9	165,60	4,6	205,60
1,3	144,48	3	167,01	4,7	208,55
1,4	145,61	3,1	169,12	4,8	211,37
1,5	146,88	3,2	171,24	4,9	214,33
1,6	148,00	3,3	173,49	5	217,14
1,7	149,27	3,4	175,60	5,1	220,81
1,8	150,40	3,5	177,71	5,2	224,33
1,9	151,66	3,6	179,83	5,3	227,99
2	152,79	3,7	181,94	5,4	231,51
2,1	154,20	3,8	184,19	5,5	235,17
2,2	155,61	3,9	186,30	5,6	238,69
2,3	157,01	4	188,42	5,7	242,35
2,4	158,42	4,1	191,23	5,8	245,87
2,5	159,97	4,2	194,19	5,9	249,53
2,6	161,38	4,3	197,01	6	253,05

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда (состав затрат на оплату труда по отдельным статьям расходов приведен в МДС 83-1.99, приложение № 1).

Среднемесячная норма рабочего времени – 164,50 час.

**О сметных ценах на перевозки строительных грузов
автомобильным транспортом по территории Иркутской области
(кроме районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним)**

1. В целях формирования сметных цен на перевозки грузов для строительства следует использовать «Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства» с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2001, ежеквартально сообщаемых письмом Минстроя России.
2. Индексы учитывают региональные условия выполнения строительно-монтажных работ на территории субъекта Российской Федерации, для которого они разработаны, в текущем уровне цен.
3. Класс грузов определяется в соответствии с приложением 6 «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства». За перевозки грузов, не предусмотренных номенклатурой и классификацией, приведенных в приложении 6, провозная плата взимается по классу груза, соответствующему фактической степени использования грузоподъемности автомобиля по таблице приложения 4 вышеуказанного сборника.
4. Провозная плата за перевозки грузов учитывает:
 - затраты, связанные с простоем автомобильного транспорта в пунктах погрузки и выгрузки в пределах установленных норм;
 - затраты на порожний пробег автомобилей между пунктами разгрузки и погрузки при следовании за грузом, а также от местоположения автотранспортного предприятия до пункта первой погрузки и от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия;
 - затраты на подготовительно-заключительное время;
 - время на отдых и личные надобности водителей в процессе работы;
 - кратковременные остановки согласно правилам дорожного движения.
5. В провозной плате не учтена стоимость погрузо-разгрузочных работ, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов. Стоимость погрузо-разгрузочных работ определяется с использованием данных раздела 1 «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства» и индексов пересчета в соответствии с письмом Минстроя России.
6. Провозная плата за перевозку грузов в специализированном подвижном составе исчисляется с учетом надбавок, приведенных в приложении 5 «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства».

**Поправочные коэффициенты для перехода
от ФЕР-2001 к ТЕР-2001
II квартал 2016 г.**

без НДС

Вид строительства	Код ресурсно- технологиче- ской модели	Наименование объектов	Поправочные коэффициенты на СМР для перехода от ФЕР-2001 к ТЕР-2001	в том числе		
				Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Общепромышленное строительство	01-01-001-01	Общепромышленное строительство	1,18	1,24	1,17	1,16
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	1,22	1,24	1,23	1,06
	02-01-001-02	Панельные	1,33	1,24	1,36	1,08
	02-01-001-03	Монолитные	1,13	1,24	1,11	1,07
	02-01-001-04	Прочие	1,20	1,24	1,20	1,07
Административные здания	03-01-001-01	-	1,17	1,24	1,15	1,15
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	1,12	1,24	1,10	1,14
	04-01-001-02	Школы	1,13	1,24	1,11	1,16
	04-01-001-03	Прочие	1,13	1,24	1,10	1,15
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	1,23	1,24	1,23	1,17
	05-01-001-02	Больницы	1,23	1,24	1,24	1,14
	05-01-001-03	Прочие	1,23	1,24	1,23	1,15
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	1,19	1,24	1,18	1,12
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	1,20	1,24	1,20	1,16
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Общего назначения	1,26	1,24	1,25	1,43
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	1,23	1,24	1,27	1,10
Путепроводы	10-01-001-01	-	1,24	1,24	1,25	1,21
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	1,10	1,24	1,07	1,21
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,02	1,24	0,96	1,21
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,01	1,24	0,96	1,21
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	1,08	1,24	0,99	1,21
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,07	1,24	1,00	1,20
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,07	1,24	1,01	1,20

Вид строительства	Код ресурсно-технологической модели	Наименование объектов	Поправочные коэффициенты на СМР для перехода от ФЕР-2001 к ТЕР-2001	в том числе		
				Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,03	1,24	1,00	1,24
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,02	1,24	0,99	1,24
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,07	1,24	1,04	1,24
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,06	1,24	1,03	1,24
Сети наружного освещения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	1,27	1,24	1,31	1,23
	15-01-001-02	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	1,24	1,24	1,23	1,24
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	1,16	1,24	1,15	1,11
	16-01-001-02	Прокладка надземная	1,05	1,24	1,04	1,18
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	1,10	1,24	1,08	1,12
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	1,19	1,24	1,16	1,18
	17-01-001-02	чугунных напорных	1,13	1,24	1,10	1,17
	17-01-001-03	стальных	1,19	1,24	1,19	1,15
	17-01-001-04	железобетонных	1,08	1,24	1,03	1,18
	17-01-001-05	полиэтиленовых	1,16	1,24	1,13	1,19
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	1,17	1,24	1,12	1,18
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	1,15	1,24	1,08	1,19
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	1,19	1,24	1,18	1,19
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	1,13	1,24	1,08	1,17
	18-01-001-05	полиэтиленовых	1,15	1,24	1,08	1,18
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	1,24	1,24	1,28	1,18
	19-01-001-02	стальных	1,13	1,24	1,10	1,22
Котельные	20-01-001-01	-	1,16	1,24	1,14	1,17
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	1,17	1,24	1,15	1,18

Примечание:

1. Расчет поправочных коэффициентов произведен на основе унифицированной ресурсно-технологической модели с использованием отчетных данных о стоимости строительных ресурсов на территории южных районов Иркутской области на 2 квартал 2016 г.
2. Поправочные коэффициенты предназначены для перехода из федерального уровня цен (ФЕР-2001) в территориальный уровень (ТЕР-2001) при определении сметной стоимости строительства **в уровне цен 2 квартала 2016 г.**

**Стоимость строительства 1 м² общей площади
квартир жилых домов на территории Иркутской области
в ценах II квартала 2016 г.**

(с НДС)

№ п/п	Жилые здания	Стоимость 1 м², тыс. руб.
1	1-этажный 1-квартирный жилой дом усадебного типа из бруса	30,215
2	2-х этажный блокированный жилой дом (таунхаус) кирпичный с облицовкой лицевым кирпичом	39,133
3	8-ти этажное жилое здание кирпичное с монолитным каркасом (фундамент железобетонный монолитный)	43,218
4	9-ти этажное жилое здание кирпичное с монолитным каркасом (фундаменты свайные)	44,848

Примечание:

Стоимость определена для квартир жилых зданий при строительстве в нормальных (стандартных), не осложненных внешними факторами условиях, и учитывает затраты на устройство наружных сетей (за исключением поз. 1), производство работ по благоустройству и озеленению территории (за исключением поз. 1), затраты на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, пусконаладочные работы, затраты на содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Перечисленные затраты в среднем составляют 22 % от общей стоимости строительства (за исключением поз. 1).



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

03.06.2016 № 17269-ХМ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Российской
Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстрой России сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2016 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавляров

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2016 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства																	
		Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Орловская область	Рязанская область	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,92	5,88	6,57	6,56	6,48	6,80	5,96	5,54	6,14	7,73	5,99	6,46	5,71	6,27	6,99	6,05	5,62	7,14
	Панельные	7,06	7,06	7,54	7,04	-	-	-	-	-	7,80	5,99	-	6,26	-	7,27	6,53	-	-
	Монолитные	5,40	5,46	6,12	5,84	6,18	6,29	5,76	5,28	6,01	7,19	5,50	5,93	5,33	6,05	6,58	6,34	5,45	6,32
	Прочие	6,71	7,08	7,09	6,00	-	-	-	-	-	7,71	5,45	-	5,78	-	6,91	6,39	-	-
Административные здания	Кирпичные	5,51	5,21	6,09	5,87	6,09	6,39	5,50	5,28	6,03	7,17	5,76	6,15	5,28	6,46	6,17	5,84	5,34	6,71
	Панельные	6,27	5,83	6,42	6,33	-	-	-	-	-	7,26	5,66	-	5,75	-	6,19	5,81	-	-
	Монолитные	5,62	5,49	6,26	6,08	6,24	6,33	5,71	5,35	6,07	7,34	5,77	6,22	5,40	6,32	6,55	5,99	5,46	6,38
	Прочие	6,59	6,44	6,92	6,48	-	-	-	-	-	7,53	5,72	-	5,90	-	6,66	6,15	-	-
Объекты образования	Детские сады	5,71	5,77	5,72	6,09	5,86	5,72	5,62	5,58	5,34	6,60	6,10	5,99	5,68	6,29	5,73	5,98	5,73	6,38
	Школы	5,75	6,16	6,46	6,18	-	-	-	-	-	6,75	5,63	-	5,78	-	5,58	5,59	-	-
	Прочие	5,63	5,72	6,11	6,06	6,05	5,85	5,57	5,81	5,51	6,48	6,41	6,27	5,69	6,35	5,70	5,81	5,84	6,03
	Прочие	6,25	6,73	6,50	6,97	-	-	-	-	-	6,63	6,50	-	6,18	-	6,11	5,61	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,46	5,66	5,87	6,09	5,80	5,69	5,43	5,73	5,49	6,22	6,23	5,97	5,77	6,33	5,57	5,56	5,54	5,91
	Больницы	6,60	6,69	6,85	6,82	-	-	-	-	-	6,30	6,38	-	6,28	-	5,75	5,38	-	-
	Прочие	5,59	5,72	6,05	6,14	5,97	5,81	5,61	5,74	5,51	6,42	6,35	6,16	5,70	6,34	5,66	5,73	5,75	5,99
	Прочие	6,38	6,72	6,63	6,96	-	-	-	-	-	6,54	6,46	-	6,22	-	5,99	5,54	-	-
Объекты спортивного назначения	Поликлиники	6,11	6,48	6,70	6,53	6,56	6,59	6,00	5,81	5,77	7,52	6,34	6,87	6,39	6,76	6,53	6,35	5,88	6,82
	Больницы	6,58	7,39	7,75	6,93	-	-	-	-	-	7,58	6,14	-	6,77	-	6,55	6,39	-	-
	Прочие	5,78	6,11	6,42	6,73	6,26	6,30	6,06	5,77	5,40	7,23	6,32	6,58	5,99	6,88	6,43	6,27	6,14	6,90
	Прочие	6,09	6,59	6,93	6,79	-	-	-	-	-	7,22	6,11	-	6,44	-	6,64	5,93	-	-
Объекты спортивного назначения	Поликлиники	5,88	6,30	6,56	6,62	6,35	6,39	5,92	5,78	5,54	7,31	6,32	6,69	6,25	6,78	6,46	6,30	6,03	6,86
	Больницы	6,28	6,94	7,29	6,80	-	-	-	-	-	7,33	6,11	-	6,59	-	6,63	6,09	-	-
	Прочие	5,51	5,93	6,14	6,11	6,00	5,83	5,72	5,66	5,69	6,83	6,14	6,24	5,74	6,24	6,11	6,07	5,59	6,54
	Прочие	6,03	6,55	6,89	6,53	-	-	-	-	-	6,96	6,05	-	6,30	-	5,99	6,14	-	-

Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства																		
Объект строительства	Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Орловская область	Рязанская область	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Объекты культуры	5,97	6,22	6,54	6,55	6,42	6,37	5,87	5,71	5,88	7,41	6,25	6,63	6,01	6,39	6,38	6,29	5,84	6,95
	6,63	7,26	7,25	6,93	-	-	-	-	-	7,49	6,12	-	6,57	-	6,39	6,38	-	-
Котельные	5,95	6,12	6,15	6,17	6,11	6,05	5,92	6,14	5,71	6,80	6,33	6,27	5,75	6,76	6,03	6,25	6,05	6,36
	6,33	6,87	6,48	6,78	-	-	-	-	-	7,40	6,32	-	6,27	-	6,07	6,25	-	-
Очистные сооружения	6,25	5,89	6,42	6,37	6,13	5,74	5,68	6,58	5,92	6,96	6,38	6,39	5,77	6,68	6,13	6,15	6,25	6,52
	6,53	6,89	6,64	7,07	-	-	-	-	-	7,46	6,48	-	6,26	-	6,58	6,10	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,56	5,51	5,21	4,86	5,50	5,22	5,50	5,66	5,28	5,78	5,89	5,64	5,89	5,81	5,36	5,28	4,91	5,35
	5,49	6,44	5,15	5,59	-	-	-	-	-	5,83	6,08	-	6,46	-	5,78	5,35	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	4,54	4,49	4,62	4,96	4,43	4,17	4,29	4,70	4,15	5,39	4,45	5,14	4,21	5,18	4,53	4,02	4,80	4,61
	4,64	4,49	4,59	5,62	-	-	-	-	-	5,24	4,73	-	4,52	-	4,54	4,27	-	-
Внешние инженерные сети канализации	6,58	6,32	6,80	7,27	6,71	6,59	6,91	7,21	6,03	8,40	6,52	7,65	6,43	6,58	7,35	6,66	7,01	7,54
	6,90	7,58	7,14	7,92	-	-	-	-	-	8,55	6,48	-	6,86	-	7,36	7,35	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,99	5,33	5,93	6,64	6,24	5,88	5,50	6,41	5,67	6,97	5,86	6,53	5,35	5,95	5,72	5,17	6,16	6,67
	6,12	6,22	6,86	7,20	-	-	-	-	-	6,94	5,94	-	5,74	-	5,66	5,53	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,34	4,51	4,38	4,91	4,86	4,63	4,78	4,78	4,26	6,02	4,85	5,26	4,43	4,70	4,36	4,30	4,67	4,91
	4,46	4,15	4,46	5,66	-	-	-	-	-	8,67	4,89	-	4,78	-	4,41	4,51	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,59	4,74	4,67	5,58	5,08	4,60	4,67	4,91	4,57	6,01	5,14	5,21	4,50	5,01	4,61	4,76	4,62	5,65
	5,13	4,18	6,02	6,27	-	-	-	-	-	8,42	5,21	-	4,86	-	4,67	5,26	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,01	4,19	4,02	4,48	4,70	4,27	4,41	4,32	3,89	4,81	4,60	4,76	4,13	4,70	3,55	4,28	4,36	3,97
	4,10	3,96	4,06	5,12	-	-	-	-	-	6,64	4,61	-	4,44	-	3,50	4,30	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,26	3,92	3,91	4,15	4,78	4,00	3,95	4,34	3,89	4,07	4,58	4,22	3,95	4,59	3,54	3,87	4,12	3,67
	4,32	3,63	5,01	5,61	-	-	-	-	-	5,23	4,59	-	4,26	-	3,45	3,84	-	-
Сети наружного освещения	6,55	6,26	7,05	6,90	6,66	6,62	6,41	7,19	6,40	8,65	7,14	6,67	6,34	6,97	6,89	6,49	6,77	8,37
	6,71	6,99	7,02	7,30	-	-	-	-	-	8,63	7,35	-	7,15	-	6,50	6,39	-	-
Прочие объекты ⁵	6,00	6,24	6,53	6,42	6,37	6,24	6,02	5,70	6,05	7,18	6,24	6,60	5,95	6,51	6,31	6,42	5,83	6,70
	6,51	6,95	7,02	6,94	-	-	-	-	-	7,39	6,17	-	6,42	-	6,50	6,32	-	-
Пусконаладочные работы	11,01	10,80	12,14	11,54	11,13	12,17	11,16	11,40	9,95	17,86	11,39	11,44	11,34	10,99	12,68	11,03	11,79	17,29
	11,75	14,87	12,14	12,08	-	-	-	-	-	17,86	11,30	-	13,94	-	13,11	11,81	-	-
Автомобильные перевозки ⁴	7,06	5,38	6,38	8,15	6,10	5,33	6,25	8,25	5,99	6,08	5,29	6,49	6,00	6,13	6,70	4,97	6,48	5,84
	4,86	4,88	5,10	4,96	4,85	5,11	4,91	4,98	4,68	5,91	4,91	4,94	4,92	4,94	4,99	4,78	4,96	5,73
Электрификация железных дорог ⁴	6,91	7,08	7,28	7,14	7,09	7,30	7,10	7,16	6,97	7,87	7,07	7,14	6,89	7,02	7,23	7,05	7,18	7,50
	7,51	7,90	8,08	7,77	8,50	8,37	8,06	8,16	7,25	8,82	8,61	8,02	7,98	8,87	7,45	7,82	8,75	-
Аэродромы гражданского назначения	8,15	8,80	8,69	8,40	-	-	8,62	-	-	-	-	-	8,61	-	7,67	7,70	-	-

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Индексы к ФЕР - 2001/ГЕР - 2001 по объектам строительства													
Объект строительства	Республика Алтай	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,10	7,06	7,38	6,37	7,07	7,12	7,40	7,33	6,75	6,92	6,50	6,27
	Панельные	5,79	6,89	6,88	7,25	6,61	6,80	7,66	7,53	6,87	7,18	6,88	6,74
	Монолитные	5,69	6,51	7,24	6,41	6,18	6,68	7,40	6,65	6,19	6,77	6,28	6,02
	Прочие	5,86	6,76	7,19	6,57	6,62	6,86	7,19	7,04	6,51	6,95	6,46	6,25
Административные здания	-	5,23	7,09	7,34	6,60	5,98	6,60	7,00	6,85	5,86	6,08	6,44	6,18
Объекты образования	Детские сады	5,50	6,97	7,65	6,28	5,75	6,56	6,70	6,73	5,76	6,05	6,15	6,63
	Школы	5,00	6,86	7,33	6,25	5,57	6,27	6,42	6,40	5,58	5,67	6,06	6,17
	Прочие	5,33	6,93	7,62	5,68	5,70	6,46	6,62	6,64	5,70	5,91	6,14	6,49
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,66	7,65	8,29	7,01	6,69	7,36	7,74	7,06	6,48	6,70	6,87	7,35
	Больницы	5,76	7,52	7,98	7,33	6,50	7,38	7,54	7,52	6,59	6,65	7,12	7,67
	Прочие	5,74	7,56	8,09	7,23	6,33	7,37	7,60	7,33	6,50	6,66	7,02	7,52
Объекты спортивного назначения	5,01	6,94	7,07	6,38	6,00	6,76	6,95	6,86	5,76	6,19	6,57	6,59	
Объекты культуры	5,96	7,40	7,51	7,11	6,90	7,30	7,45	7,54	6,66	6,29	7,03	6,89	
Котельные	5,70	7,22	7,56	6,92	6,35	6,74	7,31	7,15	6,03	6,24	6,76	6,14	
Очистные сооружения	5,40	7,33	8,22	6,80	5,96	7,10	7,30	7,44	6,11	6,59	6,85	6,89	
	-	-	-	5,92	6,34	-	-	7,07	-	6,58	-	6,00	

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства											
	Республика Алтай	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	4,85	7,74	7,02	6,43	5,73	7,06	6,86	6,56	5,55	7,85	6,05	7,53
	-	-	-	4,58	6,28	-	-	6,16	-	5,76	-	6,48
Внешние инженерные сети водопровода	3,96	6,00	6,87	5,04	4,86	5,88	5,74	5,37	5,01	5,84	5,43	4,97
	-	-	-	5,44	4,97	-	-	5,37	-	5,96	-	4,30
Внешние инженерные сети канализации	6,54	7,76	9,92	8,55	7,38	9,08	8,77	8,19	7,74	7,68	8,43	8,09
	-	-	-	7,28	5,25	-	-	7,18	-	7,08	-	7,23
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,27	7,61	9,08	7,28	6,32	8,22	7,76	7,80	6,73	7,34	7,55	6,58
	-	-	-	6,41	6,26	-	-	6,80	-	7,11	-	5,83
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,27	5,15	6,00	5,35	5,02	5,69	5,38	5,98	4,50	4,65	5,13	4,96
	-	-	-	4,76	5,00	-	-	5,97	-	4,48	-	4,26
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,12	5,72	7,30	5,98	5,31	5,83	6,31	6,37	5,02	5,14	5,67	5,25
	-	-	-	5,21	6,00	-	-	5,88	-	4,56	-	4,59
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,98	4,72	5,05	5,10	4,28	5,17	4,43	5,15	4,14	4,03	4,74	4,77
	-	-	-	4,33	4,15	-	-	5,29	-	3,93	-	4,03
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,57	4,70	5,49	5,27	4,02	4,75	4,67	4,86	4,10	4,13	5,12	4,53
	-	-	-	4,59	3,83	-	-	4,87	-	4,27	-	3,83
Сети наружного освещения	6,14	8,74	9,56	9,14	7,81	8,96	8,93	9,94	7,41	7,54	8,70	7,69
	-	-	-	7,65	7,63	-	-	7,74	-	8,48	-	6,99
Прочие объекты ⁵	5,83	7,37	7,39	7,11	6,36	7,15	7,54	7,59	6,25	6,87	7,03	7,05
	-	-	-	5,98	6,89	-	-	6,97	-	6,07	-	6,14
Пусконаладочные работы	8,16	14,34	15,07	13,85	13,76	14,58	14,51	15,56	12,12	12,36	14,35	13,15
	-	-	-	10,64	16,56	-	-	13,05	-	17,93	-	14,63
Автомобильные перевозки ⁴	7,76	7,83	11,18	7,85	7,35	10,81	8,98	9,14	6,54	9,32	8,86	7,00
	-	5,62	-	5,44	5,34	5,41	5,72	5,82	5,22	5,15	5,52	5,47
Электрификация железных дорог ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	7,66	-	7,72	7,44	7,70	7,63	7,75	7,19	7,23	7,47	7,67

Объект строительства	Индексы к ТЕР - 2001 по объектам строительства	
	Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	7,29	7,04
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,79	6,58
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,92	4,76
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,88	4,72
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,35	4,20
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,87	3,74
Сети наружного освещения	7,14	6,90
Прочие объекты ⁵	6,26	6,05
Пусконаладочные работы	12,83	12,41

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР - 2001.
5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент 1,03.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на II квартал 2016 года**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ - 2001				
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожных ¹	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Белгородская область	6,88	4,92	5,99	4,94	10,99
2	Брянская область	7,08	4,86	6,34	5,14	10,78
3	Владимирская область	7,31	5,16	6,37	5,27	12,14
4	Воронежская область	7,09	5,04	6,03	5,09	11,54
5	Ивановская область	7,09	4,94	6,28	5,31	11,12
6	Калужская область	7,32	5,19	6,35	5,50	12,16
7	Костромская область	7,06	5,01	6,26	5,24	11,15
8	Курская область	7,10	5,06	6,17	5,41	11,39
9	Липецкая область	6,93	4,74	5,87	4,73	9,94
10	Московская область	7,93	5,96	6,69	6,07	17,99
11	Орловская область	7,13	5,04	6,29	5,07	11,47
12	Рязанская область	7,16	5,04	6,28	5,08	11,43
13	Смоленская область	6,91	5,02	6,28	5,01	11,34
14	Тамбовская область	6,99	5,01	6,05	5,17	10,99
15	Тверская область	7,23	5,09	6,33	5,23	12,68
16	Тульская область	7,05	4,85	6,35	5,23	11,02
17	Ярославская область	7,20	5,06	6,29	5,35	11,78
18	г. Москва	7,93	6,07	6,68	6,07	17,88
II	Северо-Западный федеральный округ					
19	Республика Карелия	7,04	5,07	6,27	5,69	10,43
20	Республика Коми (1 зона)	7,49	5,50	6,70	5,85	12,55
21	Архангельская область	7,98	6,69	7,04	6,07	17,78
22	Вологодская область	7,50	5,72	6,26	6,07	15,18
23	Калининградская область	7,54	5,24	6,56	5,65	13,09
24	Ленинградская область	7,23	5,55	6,13	5,62	15,08
25	Мурманская область	7,76	6,24	6,53	6,30	14,11

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ - 2001				
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожных ¹	Сигнализац ия, централиза- ция, блокировка и связь	Пусконала- дочные работы
26	Новгородская область	7,20	5,24	6,13	5,35	12,70
27	Псковская область	7,04	5,38	6,14	5,92	13,48
28	г. Санкт - Петербург	7,39	5,39	6,25	5,55	13,92
III	Южный федеральный округ					
29	Республика Адыгея	6,93	4,64	5,95	4,85	9,41
30	Астраханская область	7,21	4,95	6,24	5,08	11,23
31	Волгоградская область	7,22	5,09	6,29	5,08	11,92
32	Республика Калмыкия	6,98	4,75	5,91	4,79	10,12
33	Краснодарский край	7,04	4,90	5,98	4,95	10,95
34	Ростовская область	7,09	4,78	5,84	4,85	10,25
IV	Северо-Кавказский федеральный округ					
35	Республика Дагестан (1 зона)	7,18	5,88	6,30	6,27	16,73
36	Республика Ингушетия	6,24	5,00	6,15	5,25	11,16
37	Кабардино - Балкарская Республика	6,72	5,63	6,31	5,60	15,40
38	Карачаево - Черкесская Республика	6,75	4,85	6,11	5,25	10,53
39	Республика Северная Осетия – Алания	6,56	5,28	6,16	5,25	13,29
40	Чеченская Республика	7,18	5,90	6,57	6,06	16,96
41	Ставропольский край	6,68	5,11	6,07	5,22	11,79
V	Приволжский федеральный округ					
42	Республика Башкортостан	6,88	5,30	6,37	5,30	11,58
43	Республика Марий Эл	6,88	4,90	6,07	5,22	10,89
44	Республика Мордовия	6,75	4,84	6,00	5,15	10,30
45	Республика Татарстан	6,72	4,81	6,35	5,00	10,61
46	Удмуртская Республика	6,73	4,77	6,25	5,12	9,19
47	Чувашская Республика	6,99	5,01	6,04	5,19	11,43
48	Кировская область	6,85	4,58	5,96	4,79	8,45
49	Нижегородская область	6,82	5,10	6,05	5,30	11,89
50	Оренбургская область	6,26	4,80	6,07	4,96	9,68
51	Пензенская область	6,62	4,88	6,36	4,83	10,73
52	Пермский край	6,71	5,06	6,07	5,17	10,50
53	Самарская область	7,00	5,22	6,40	5,24	12,71
54	Саратовская область	6,96	4,97	6,24	5,21	11,23
55	Ульяновская область	6,79	4,90	6,36	5,09	10,82
VI	Уральский федеральный округ					
56	Курганская область	7,04	5,06	6,35	5,60	10,47

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ - 2001				
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железнодорожный ¹	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Пусконаладочные работы
57	Свердловская область	7,36	5,44	6,43	5,67	13,04
58	Тюменская область (1 зона)	7,65	5,72	6,41	5,74	13,71
59	Челябинская область	7,10	5,17	6,27	5,18	11,47
60	Ханты - Мансийский автономный округ – Югра	6,99	5,42	6,13	5,77	11,67
61	Ямало - Ненецкий автономный округ	7,53	6,02	7,06	6,66	13,05
VII	Сибирский федеральный округ					
62	Республика Алтай	-	-	-	-	-
63	Республика Бурятия	7,39	5,36	6,26	5,50	11,95
64	Республика Тыва	-	-	-	-	-
65	Республика Хакасия	7,18	5,11	6,15	5,54	10,64
66	Алтайский край	7,24	5,23	6,30	5,33	11,96
67	Красноярский край (1 зона)	7,27	5,20	6,21	5,39	12,14
68	Иркутская область	7,23	5,44	6,35	5,95	12,09
69	Кемеровская область	7,39	5,56	6,66	6,20	11,97
70	Новосибирская область (1 зона)	6,96	4,94	6,16	5,24	10,10
71	Омская область	7,01	4,99	6,31	5,30	10,74
72	Томская область	7,35	5,46	6,39	5,62	12,48
73	Забайкальский край	7,19	5,15	6,24	5,35	10,96
VIII	Дальневосточный федеральный округ					
74	Республика Саха (Якутия)	7,49	6,25	7,57	6,89	15,83
75	Приморский край	6,38	5,17	6,55	5,39	10,19
76	Хабаровский край	6,89	5,48	6,68	5,21	12,49
77	Амурская область (1 зона)	6,91	5,39	6,51	5,55	11,76
78	Камчатский край	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	6,41	5,79	6,32	6,45	14,47
81	Еврейская автономная область	6,68	5,41	6,39	5,12	11,46
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов, разработанные исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент = 0,9

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на II квартал 2016 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,92;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9 - 1 - 1/6 – 30,17.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,93;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9 – 44,50.

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на II квартал 2016 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	7,68
2	Электроэнергетика	8,42
3	Нефтедобывающая	6,62
4	Газовая	6,52
5	Угольная	8,65
6	Сланцевая	9,11
7	Торфяная	9,19
8	Черная металлургия	7,25
9	Цветная металлургия	7,03
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	9,57
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,23
12	Приборостроение	8,23
13	Автомобильная промышленность	8,85
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,85
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная	8,33
16	Строительных материалов	9,80
17	Легкая	7,08
18	Пищевкусовая	7,67
19	Микробиологическая	7,22
20	Полиграфическая	9,93
21	Сельское хозяйство	8,41
22	Строительство	5,78
23	Транспорт	11,04
24	Связь	6,90
25	Торговля и общественное питание	10,46

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
26	Жилищное строительство	7,41
27	Бытовое обслуживание населения	9,47
28	Образование	6,88
29	Здравоохранение	7,24
30	По объектам непроизводственного назначения	9,63

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2016 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	63,54	3,99
2	Электроэнергетика	75,96	4,28
3	Нефтедобывающая	92,49	4,68
4	Газовая	81,41	3,82
5	Угольная	61,83	4,86
6	Сланцевая	71,33	4,53
7	Торфяная	57,09	4,22
8	Черная металлургия	56,32	3,96
9	Цветная металлургия	65,59	4,47
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	87,35	4,74
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	43,79	4,06
12	Приборостроение	43,54	4,27
13	Автомобильная промышленность	41,81	4,00
14	Тракторное и с/х машиностроение	42,65	4,00
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная	59,52	3,80
16	Строительных материалов	63,71	4,03
17	Легкая	41,48	3,49
18	Пищевкусовая	45,22	3,85
19	Микробиологическая	74,20	3,96
20	Полиграфическая	29,25	3,81
21	Сельское хозяйство	81,60	3,75
22	Строительство	62,39	3,93
23	Транспорт	58,16	3,91
24	Связь	42,01	3,19
25	Торговля и общественное питание	57,47	4,02
26	Жилищное строительство	45,25	3,92

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
27	Бытовое обслуживание населения	45,12	4,21
28	Образование	56,54	3,41
29	Здравоохранение	64,85	3,58
30	По объектам непроизводственного назначения	40,68	3,67

Приложение 6
к письму Минстроя России
от 3 июня 2016 г. № 17269-ХМ/09

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, выполняемых на объектах магистрального
трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, на территории
субъектов РФ на II квартал 2016 года***

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001
Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	10,55
2	Брянская область	10,69
3	Владимирская область	10,82
4	Воронежская область	10,91
5	Ивановская область	11,05
6	Калужская область	10,46
7	Костромская область	10,67
8	Курская область	10,81
9	Липецкая область	10,36
10	Московская область	10,60
11	Орловская область	10,94
12	Рязанская область	10,74
13	Смоленская область	10,54
14	Тамбовская область	11,11
15	Тверская область	10,51
16	Тульская область	10,57
17	Ярославская область	10,94
18	г. Москва	10,61
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	12,67
20	Республика Коми (1 зона)	13,71
21	Архангельская область	14,10
22	Ненецкий автономный округ	17,49
23	Вологодская область	11,62
24	Калининградская область	11,66
25	Ленинградская область	11,21
26	Мурманская область	14,89

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001
27	Новгородская область	11,93
28	Псковская область	11,85
29	г. Санкт-Петербург	11,03
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея	11,11
31	Астраханская область	10,94
32	Волгоградская область	10,92
33	Республика Калмыкия	11,28
34	Краснодарский край	11,17
35	Ростовская область	11,13
Северо-Кавказский федеральный округ		
36	Республика Дагестан (1 зона)	10,42
37	Республика Ингушетия	10,86
38	Кабардино-Балкарская Республика	10,55
39	Карачаево-Черкесская Республика	10,78
40	Республика Северная Осетия – Алания	11,15
41	Чеченская Республика	11,34
42	Ставропольский край	10,81
Приволжский федеральный округ		
43	Республика Башкортостан	10,92
44	Республика Марий Эл	10,86
45	Республика Мордовия	10,45
46	Республика Татарстан	11,37
47	Удмуртская Республика	10,99
48	Чувашская Республика	11,04
49	Кировская область	11,97
50	Нижегородская область	11,12
51	Оренбургская область	11,82
52	Пензенская область	10,51
53	Пермский край	11,38
54	Самарская область	11,96
55	Саратовская область	12,04
56	Ульяновская область	10,74

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001
Уральский федеральный округ		
57	Курганская область	11,78
58	Свердловская область	12,58
59	Тюменская область (1 зона)	12,58
60	Челябинская область	12,20
61	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	14,03
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	16,02
Сибирский федеральный округ		
63	Республика Алтай	11,68
64	Республика Бурятия	13,49
65	Республика Тыва	14,95
66	Республика Хакасия	13,28
67	Алтайский край	11,90
68	Красноярский край (1 зона)	12,36
69	Иркутская область	13,59
70	Кемеровская область	13,03
71	Новосибирская область (1 зона)	12,50
72	Омская область	12,89
73	Томская область	13,13
74	Забайкальский край	13,35
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	17,99
76	Приморский край	12,47
77	Хабаровский край	13,64
78	Амурская область (1 зона)	12,95
79	Камчатский край	15,18
80	Магаданская область	19,16
81	Сахалинская область	18,39
82	Еврейская автономная область	13,34
83	Чукотский автономный округ	20,48

*Указанные индексы разработаны учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.
Индексы учитывают транспортные затраты, принятые из условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.