



**Министерство
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области**

ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: minsrtoy@govirk.ru

20.10.2017 № 02-59-4908/17
на № _____ от _____

Администрациям
муниципальных образований,
заказчикам (инвесторам),
строительным и проектным
организациям

Г О ценах в строительстве Г

Направляем информационно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве по состоянию на 3 квартал 2017 года в составе:

- расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР по видам строительства и статьям затрат;
- структура стоимости строительно-монтажных работ;
- коэффициенты, характеризующие рост стоимости строительной продукции.

Одновременно в информационном бюллетене «Индексы цен в строительстве» министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области сообщает данные о текущей стоимости строительной продукции и ресурсов, потребляемых в строительстве:

- стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади квартир жилых домов;
- стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей в зависимости от разряда работ;
- территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- информационная справка о сметных ценах на перевозки строительных грузов автомобильным транспортом;
- отпускные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

Заместитель министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области

 А.В. Макаров

**Расчетные индексы изменения сметной стоимости
к территориальной сметно-нормативной базе 2001 г.
III квартал 2017 г.**

Вид строительства	Код ресурсно- технологич- еской модели	Наименование объектов	Индексы к ФЕР-2001				Индексы к ТЕР-2001				без НДС	
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Общеотраслевое строительство	01-01-001-01	Общеотраслевое строительство	7,99	6,78	21,12	5,56	8,97	6,78	5,79	16,99	4,77	7,76
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	8,93	7,40	21,12	5,94	9,17	7,31	6,08	16,99	4,84	8,62
	02-01-001-02	Панельные	8,82	7,68	21,12	6,71	8,50	6,65	5,74	16,99	4,92	7,86
	02-01-001-03	Монолитные	8,03	6,64	21,12	5,27	8,76	7,07	5,92	16,99	4,74	8,18
	02-01-001-04	Прочие	8,47	7,09	21,12	5,78	8,84	7,05	5,93	16,99	4,81	8,26
Административные здания	03-01-001-01	-	7,71	6,36	21,12	4,91	9,37	6,60	5,49	16,99	4,26	8,14
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	7,33	6,13	21,12	4,95	9,56	6,53	5,53	16,98	4,51	8,36
	04-01-001-02	Школы	7,06	5,74	21,12	4,43	9,27	6,23	5,13	16,98	3,99	7,96
	04-01-001-03	Прочие	7,24	6,00	21,12	4,78	9,45	6,43	5,40	16,98	4,34	8,21
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	8,25	6,96	21,12	5,48	10,40	6,72	5,68	16,99	4,46	8,89
	05-01-001-02	Больницы	8,24	7,12	21,12	5,89	9,18	6,68	5,78	16,99	4,77	8,04
	05-01-001-03	Прочие	8,23	7,05	21,12	5,74	9,72	6,68	5,73	16,99	4,66	8,42
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	8,28	7,03	21,12	5,75	8,80	6,98	5,96	16,99	4,87	7,86
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	8,34	7,05	21,12	5,75	9,83	6,92	5,87	16,99	4,80	8,47
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Общего назначения	8,01	7,39	21,12	6,74	9,54	6,36	5,86	16,99	5,41	6,69
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	10,11	8,57	21,12	7,23	10,64	8,22	6,98	16,98	5,70	9,69

Вид строительства	Код ресурсно-технологической модели	Наименование объектов	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Путепроводы	10-01-001-01	-	9,28	7,66	21,12	6,45	8,30	7,45	6,15	16,99	5,15	6,88
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	6,72	6,17	21,12	5,21	8,56	6,09	5,63	16,98	4,89	7,07
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	6,89	6,17	21,12	5,06	8,94	6,76	6,15	16,98	5,24	7,41
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	6,12	5,45	21,12	4,38	8,94	6,09	5,50	16,98	4,59	7,41
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	6,43	5,56	21,12	3,48	8,56	5,95	5,21	16,98	3,50	7,07
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	6,20	5,09	21,12	3,09	8,77	5,82	4,86	16,98	3,09	7,32
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	6,55	5,43	21,12	3,44	8,76	6,12	5,16	16,98	3,42	7,31
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	5,83	5,51	21,12	5,18	7,15	5,66	5,38	16,99	5,18	5,77
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	5,25	4,95	21,12	4,61	7,15	5,17	4,90	16,99	4,66	5,77
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	5,13	4,66	21,12	4,06	7,14	4,78	4,37	16,99	3,90	5,77
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	4,93	4,49	21,12	3,92	7,14	4,65	4,26	16,99	3,82	5,77
Сети наружного освещения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	9,85	8,40	21,12	6,11	7,79	7,75	6,58	16,98	4,66	6,35
	15-01-001-02	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,95	6,31	21,12	5,76	7,03	5,63	5,11	16,98	4,67	5,65

Вид строительства	Код ресурсно-технологической модели	Наименование объектов	Индексы к ФЕР-2001					Индексы к ТЕР-2001				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	7,66	6,81	21,12	5,98	8,42	6,61	5,91	16,99	5,20	7,57
	16-01-001-02	Прокладка надземная	5,76	5,27	21,12	4,90	8,11	5,47	5,05	16,98	4,73	6,88
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	7,28	6,47	21,12	5,63	8,59	6,62	5,94	16,98	5,21	7,68
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	11,24	10,08	21,12	9,27	9,05	9,49	8,59	16,98	8,01	7,68
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	9,68	9,05	21,12	8,43	9,22	8,58	8,08	16,98	7,68	7,85
	17-01-001-03	стальных	8,16	7,15	21,12	5,81	8,31	6,87	6,05	16,99	4,86	7,26
	17-01-001-04	железобетонных	7,56	6,59	21,12	5,36	8,80	7,02	6,21	16,99	5,23	7,47
	17-01-001-05	полиэтиленовых	7,91	7,24	21,12	6,13	9,14	6,84	6,29	16,98	5,40	7,68
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	11,03	9,93	21,12	8,82	9,25	9,44	8,59	16,98	7,88	7,84
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	10,20	9,33	21,12	8,19	9,31	8,85	8,17	16,98	7,56	7,86
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	8,66	7,55	21,12	6,06	9,23	7,25	6,36	16,98	5,11	7,79
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	9,75	8,69	21,12	7,25	9,11	8,61	7,78	16,98	6,71	7,82
	18-01-001-05	полиэтиленовых	9,98	8,95	21,12	7,28	9,27	8,69	7,88	16,98	6,71	7,85
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	9,11	8,14	21,12	5,99	9,41	7,36	6,58	16,98	4,68	7,99
	19-01-001-02	стальных	7,29	6,33	21,12	5,32	8,89	6,46	5,66	16,98	4,84	7,28
Котельные	20-01-001-01	-	8,00	6,85	21,12	5,52	9,00	6,89	5,95	16,99	4,83	7,71
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	7,73	6,70	21,12	5,30	9,02	6,63	5,79	16,98	4,62	7,65

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли, с учетом информационного письма от 27 ноября 2012 г. №2536-ИП/12/ГС федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Структура стоимости строительно-монтажных работ (%)
III квартал 2017 г.

без НДС

Вид строительства	Код Ресурсно- технологич- еской модели	Наименование объектов	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатаци я машин	Накладные расходы	Сметная прибыль
Общепромышленное строительство	01-01-001-01	Общепромышленное строительство	75,41	14,47	53,40	7,54	15,44	9,15
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	70,44	16,49	48,10	5,85	18,66	10,90
	02-01-001-02	Панельные	76,97	12,36	58,67	5,94	14,59	8,44
	02-01-001-03	Монолитные	71,99	17,24	50,14	4,61	17,76	10,25
	02-01-001-04	Прочие	72,56	15,91	51,32	5,33	17,37	10,07
Административные здания	03-01-001-01	-	72,56	17,37	48,45	6,74	16,82	10,62
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	74,82	16,16	54,44	4,22	16,02	9,16
	04-01-001-02	Школы	72,27	17,69	49,62	4,96	17,43	10,30
	04-01-001-03	Прочие	73,98	16,66	52,85	4,47	16,48	9,54
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	74,00	17,86	50,76	5,38	16,41	9,59
	05-01-001-02	Больницы	77,18	16,67	56,89	3,62	14,48	8,34
	05-01-001-03	Прочие	76,09	17,02	54,78	4,29	15,13	8,78
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	74,79	15,66	52,59	6,54	15,44	9,77
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	74,05	16,06	53,28	4,71	16,31	9,64
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Общего назначения	86,59	6,90	69,71	9,98	8,39	5,02
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	74,39	6,97	45,51	21,91	15,79	9,82
Путепроводы	10-01-001-01	-	72,64	12,77	48,25	11,62	16,00	11,36
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	87,43	5,86	57,90	23,67	7,72	4,85
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	83,86	12,12	58,07	13,67	10,28	5,86
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	84,03	11,98	58,53	13,52	10,17	5,80
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	80,15	9,26	33,49	37,40	12,19	7,66
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	74,77	19,09	35,52	20,16	16,07	9,16
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	75,26	18,70	36,84	19,72	15,76	8,98
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	91,94	3,17	77,77	11,00	4,99	3,07
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	92,01	3,14	77,97	10,90	4,95	3,04
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	87,53	4,88	65,58	17,07	7,71	4,76
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	88,02	4,69	66,92	16,41	7,41	4,57
Сети наружного освещения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	71,81	21,09	29,36	21,36	19,22	8,97
	15-01-001-02	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	85,62	5,92	62,18	17,52	8,95	5,43

Вид строительства	Код Ресурсно- технологической модели	Наименование объектов	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин	Накладные расходы	Сметная прибыль
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	81,70	10,09	62,47	9,14	11,47	6,83
	16-01-001-02	Прокладка надземная	87,90	5,99	77,89	4,02	7,37	4,73
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	82,33	9,87	62,35	10,11	10,96	6,71
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	75,77	12,27	31,67	31,83	15,38	8,85
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	86,53	7,10	60,05	19,38	8,62	4,85
	17-01-001-03	стальных	79,02	9,16	42,78	27,08	13,20	7,78
	17-01-001-04	железобетонных	79,37	10,76	51,42	17,19	12,89	7,74
	17-01-001-05	полиэтиленовых	85,47	6,94	53,68	24,85	9,33	5,20
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	76,92	12,16	32,52	32,24	14,74	8,34
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	81,85	8,15	32,00	41,70	11,82	6,33
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	77,55	12,77	46,66	18,12	14,11	8,34
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	78,50	11,27	39,53	27,70	13,66	7,84
	18-01-001-05	полиэтиленовых	79,00	10,76	32,53	35,71	13,53	7,47
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	80,10	10,73	32,29	37,08	12,82	7,08
	19-01-001-02	стальных	79,37	9,99	56,45	12,93	12,78	7,85
Котельные	20-01-001-01	-	76,39	15,87	52,44	8,08	14,26	9,35
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	78,42	12,14	48,58	17,70	13,53	8,05

**Стоимость 1 чел.-часа рабочих-строителей
в зависимости от разряда работ
в III квартале 2017 г.**

Разряд работы	Стоимость чел.-часа, руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-часа, руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-часа, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	151,85	2,7	175,54	4,4	215,63
1,1	153,06	2,8	177,06	4,5	218,82
1,2	154,43	2,9	178,58	4,6	221,85
1,3	155,65	3	180,70	4,7	224,89
1,4	157,01	3,1	182,52	4,8	228,08
1,5	158,23	3,2	184,80	4,9	231,12
1,6	159,59	3,3	187,08	5	233,85
1,7	160,81	3,4	189,36	5,1	238,10
1,8	162,18	3,5	191,79	5,2	241,90
1,9	163,39	3,6	194,06	5,3	245,85
2	164,76	3,7	196,34	5,4	249,64
2,1	166,28	3,8	198,62	5,5	253,59
2,2	167,79	3,9	201,05	5,6	257,39
2,3	169,31	4	203,48	5,7	261,33
2,4	170,83	4,1	206,36	5,8	265,13
2,5	172,50	4,2	209,55	5,9	269,08
2,6	174,02	4,3	212,59	6	273,33

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда (состав затрат на оплату труда по отдельным статьям расходов приведен в МДС 83-1.99, приложение № 1).

Среднемесячная норма рабочего времени – 164,42 час.

**Стоимость строительства 1 м² общей площади
квартир жилых домов на территории Иркутской области
в ценах III квартала 2017 г.**

(с НДС)

№ п/п	Жилые здания	Стоимость 1 м², тыс. руб.
1	1-этажный 1-квартирный жилой дом усадебного типа из бруса	31,753
2	2-х этажный блокированный жилой дом (таунхаус) кирпичный с облицовкой лицевым кирпичом	40,206
3	8-ти этажное жилое здание кирпичное с монолитным каркасом (фундамент железобетонный монолитный)	44,972
4	9-ти этажное жилое здание кирпичное с монолитным каркасом (фундаменты свайные)	46,938

Примечание:

Стоимость определена для квартир жилых зданий при строительстве в нормальных (стандартных), не осложненных внешними факторами условиях, и учитывает затраты на устройство наружных сетей (за исключением поз. 1), производство работ по благоустройству и озеленению территории (за исключением поз. 1), затраты на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, пусконаладочные работы, затраты на содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Перечисленные затраты в среднем составляют 22 % от общей стоимости строительства (за исключением поз. 1).

**О сметных ценах на перевозки строительных грузов автомобильным
транспортом по территории Иркутской области
(кроме районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним)**

1. В целях формирования сметных цен на перевозки грузов для строительства следует использовать «Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства» с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР- 2001, ежеквартально сообщаемых письмом Минстроя России.
2. Индексы учитывают региональные условия выполнения строительно-монтажных работ на территории субъекта Российской Федерации, для которого они разработаны, в текущем уровне цен.
3. Класс грузов определяется в соответствии с приложением 5 «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства». За перевозки грузов, не предусмотренных номенклатурой и классификацией, приведенных в приложении 5, провозная плата взимается по классу груза, соответствующему фактической степени использования грузоподъемности автомобиля по таблице приложения 3 вышеуказанного сборника.
4. Провозная плата за перевозки грузов учитывает:
 - затраты, связанные с простоем автомобильного транспорта в пунктах погрузки и выгрузки в пределах установленных норм;
 - затраты на порожний пробег автомобилей между пунктами разгрузки и погрузки при следовании за грузом, а также от местоположения автотранспортного предприятия до пункта первой погрузки и от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия;
 - затраты на подготовительно-заключительное время;
 - время на отдых и личные надобности водителей в процессе работы;
 - кратковременные остановки согласно правилам дорожного движения.
5. В провозной плате не учтена стоимость погрузо-разгрузочных работ, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов. Стоимость погрузо-разгрузочных работ определяется с использованием данных раздела 1 «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства» и индексов пересчета в соответствии с письмом Минстроя России.
6. Провозная плата за перевозку грузов в специализированном подвижном составе исчисляется с учетом надбавок, приведенных в приложении 4 «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства».

**Поправочные коэффициенты для перехода
от ФЕР-2001 к ТЕР-2001
III квартал 2017 г.**

без НДС

Вид строительства	Код ресурсно- технологиче- ской модели	Наименование объектов	Поправочные коэффициенты на СМР для перехода от ФЕР-2001 к ТЕР-2001	в том числе		
				Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Общепромышленное строительство	01-01-001-01	Общепромышленное строительство	1,18	1,24	1,17	1,15
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	1,22	1,24	1,23	1,06
	02-01-001-02	Панельные	1,33	1,24	1,37	1,08
	02-01-001-03	Монолитные	1,14	1,24	1,11	1,07
	02-01-001-04	Прочие	1,20	1,24	1,20	1,07
Административные здания	03-01-001-01	-	1,17	1,24	1,15	1,15
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	1,12	1,24	1,10	1,14
	04-01-001-02	Школы	1,13	1,24	1,11	1,16
	04-01-001-03	Прочие	1,13	1,24	1,10	1,15
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	1,23	1,24	1,23	1,17
	05-01-001-02	Больницы	1,23	1,24	1,24	1,14
	05-01-001-03	Прочие	1,23	1,24	1,23	1,15
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	1,19	1,24	1,18	1,12
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	1,21	1,24	1,20	1,16
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Общего назначения	1,26	1,24	1,24	1,42
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	1,23	1,24	1,27	1,10
Путепроводы	10-01-001-01	-	1,24	1,24	1,25	1,21
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	1,10	1,24	1,07	1,21
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,02	1,24	0,96	1,21
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,01	1,24	0,95	1,21
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	1,08	1,24	0,99	1,21
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,06	1,24	1,00	1,20
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,07	1,24	1,01	1,20

Вид строительства	Код ресурсно-технологической модели	Наименование объектов	Поправочные коэффициенты на СМР для перехода от ФЕР-2001 к ТЕР-2001	в том числе		
				Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,03	1,24	1,00	1,24
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,02	1,24	0,99	1,24
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	1,07	1,24	1,04	1,24
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	1,06	1,24	1,03	1,24
Сети наружного освещения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	1,27	1,24	1,31	1,23
	15-01-001-02	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	1,24	1,24	1,23	1,24
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	1,16	1,24	1,15	1,11
	16-01-001-02	Прокладка надземная	1,05	1,24	1,04	1,18
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	1,10	1,24	1,08	1,12
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	1,18	1,24	1,16	1,18
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	1,13	1,24	1,10	1,17
	17-01-001-03	стальных	1,19	1,24	1,19	1,14
	17-01-001-04	железобетонных	1,08	1,24	1,03	1,18
	17-01-001-05	полиэтиленовых	1,16	1,24	1,14	1,19
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	1,17	1,24	1,12	1,18
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	1,15	1,24	1,08	1,18
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	1,19	1,24	1,18	1,18
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	1,13	1,24	1,08	1,17
	18-01-001-05	полиэтиленовых	1,15	1,24	1,08	1,18
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	1,24	1,24	1,28	1,18
	19-01-001-02	стальных	1,13	1,24	1,10	1,22
Котельные	20-01-001-01	-	1,16	1,24	1,14	1,17
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	1,17	1,24	1,15	1,18

Примечание:

1. Расчет поправочных коэффициентов произведен на основе унифицированной ресурсно-технологической модели с использованием отчетных данных о стоимости строительных ресурсов на территории южных районов Иркутской области на III квартал 2017 г.
2. Поправочные коэффициенты предназначены для перехода из федерального уровня цен (ФЕР-2001) в территориальный уровень (ТЕР-2001) при определении сметной стоимости строительства **в уровне цен III квартала 2017 г.**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.10.2017 № 35948-ХМ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов по ценообразованию в строительстве за II квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавляиров

Исп.: Роглер И.Г.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56033

152467

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2017 года^{1,2,3}.

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства																
		Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Рязанская область	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,32	6,27	7,01	6,95	6,91	7,25	6,37	5,90	6,55	8,24	6,89	6,09	6,65	7,44	6,46	5,99	7,61
	Панельные	7,53	7,53	8,05	7,46	-	-	-	-	-	8,32	-	6,67	8,24	7,74	6,96	-	-
	Монолитные	5,76	5,82	6,53	6,19	6,59	6,72	6,15	5,63	6,42	7,67	6,33	5,69	6,42	7,02	6,77	5,81	6,75
	Прочие	7,16	7,55	7,56	6,37	-	-	-	-	-	8,22	-	6,17	6,48	7,37	6,82	-	-
Административные здания	Детские сады	5,87	5,56	6,50	6,22	6,50	6,82	5,86	5,63	6,44	7,64	6,56	5,63	6,85	6,58	6,23	5,70	7,16
	Школы	6,69	6,22	6,85	6,72	-	-	-	-	-	7,75	-	6,14	7,69	6,60	6,20	-	-
	Прочие	5,99	5,85	6,67	6,45	6,65	6,76	6,09	5,71	6,48	7,83	6,63	5,76	6,71	6,98	6,40	5,82	6,81
	Прочие	7,03	6,87	7,38	6,87	-	-	-	-	-	8,04	-	6,29	7,61	7,11	6,56	-	-
Объекты образования	Детские сады	6,01	6,16	6,10	6,42	6,25	6,10	5,99	5,95	5,70	7,04	6,40	6,06	6,67	6,12	6,35	6,12	6,81
	Школы	6,05	6,57	6,89	6,50	-	-	-	-	-	7,20	-	6,17	7,11	5,95	5,96	-	-
	Прочие	5,99	6,10	6,52	6,43	6,46	6,24	5,94	6,20	5,87	6,91	6,69	6,07	6,74	6,08	6,20	6,23	6,44
	Прочие	6,65	7,18	6,93	7,39	-	-	-	-	-	7,07	-	6,59	7,13	6,52	5,98	-	-
Объекты здравоохранения	Детские сады	5,82	6,04	6,26	6,42	6,19	6,07	5,79	6,12	5,85	6,63	6,38	6,16	6,72	5,94	5,93	5,90	6,30
	Школы	7,04	7,14	7,31	7,18	-	-	-	-	-	6,73	-	6,71	7,57	6,14	5,74	-	-
	Прочие	5,95	6,10	6,46	6,46	6,38	6,20	5,98	6,13	5,87	6,85	6,57	6,08	6,73	6,04	6,12	6,14	6,40
	Прочие	6,79	7,17	7,07	7,35	-	-	-	-	-	6,97	-	6,63	7,27	6,40	5,90	-	-
Объекты спортивного назначения	Детские сады	6,52	6,91	7,15	6,92	6,99	7,03	6,41	6,20	6,16	8,03	7,33	6,82	7,17	6,96	6,78	6,27	7,28
	Школы	7,02	7,90	8,26	7,35	-	-	-	-	-	8,09	-	7,22	7,83	6,98	6,82	-	-
	Прочие	6,17	6,52	6,85	7,14	6,67	6,73	6,47	6,16	5,76	7,71	7,02	6,40	7,30	6,86	6,69	6,55	7,36
	Прочие	6,50	7,03	7,39	7,20	-	-	-	-	-	7,70	-	6,87	7,65	7,08	6,33	-	-
Объекты спортивного назначения	Детские сады	6,27	6,73	6,99	7,02	6,78	6,82	6,32	6,17	5,90	7,80	7,14	6,66	7,19	6,89	6,73	6,44	7,32
	Школы	6,71	7,40	7,78	7,21	-	-	-	-	-	7,82	-	7,03	7,65	7,07	6,50	-	-
	Прочие	5,87	6,33	6,55	6,48	6,41	6,22	6,10	6,04	6,07	7,29	6,65	6,13	6,61	6,52	6,48	5,96	6,97
	Прочие	6,44	6,98	7,35	6,92	-	-	-	-	-	7,42	-	6,73	7,18	6,40	6,51	-	-

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства												(без НДС)
		Республика Алтай	Республика Бурятия	Республика Тыва	Хакасия	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,51	7,53	7,88	6,80	7,54	7,59	7,91	7,82	7,20	7,17	6,89	6,69	
	Панельные	6,90	-	-	6,65	8,66	-	-	7,13	-	6,91	-	5,92	
	Монолитные	6,18	7,35	7,34	7,74	7,05	7,25	8,17	8,04	7,33	7,43	7,30	7,19	
	Прочие	5,66	6,94	-	6,96	6,97	-	-	7,17	-	6,08	-	6,27	
Административные здания	Кирпичные	6,07	7,21	7,72	6,84	6,59	7,13	7,91	7,09	6,60	7,01	6,66	6,43	
	Панельные	6,02	-	-	6,66	6,74	-	-	6,66	-	5,56	-	5,62	
	Монолитные	6,25	7,56	7,83	7,04	7,44	7,32	7,67	7,51	6,94	7,20	6,85	6,66	
	Прочие	6,24	-	-	6,72	7,44	-	-	6,92	-	6,08	-	5,86	
Объекты образования	Детские сады	5,58	7,43	8,16	6,71	6,14	6,99	7,06	7,18	6,15	6,26	6,52	7,07	
	Школы	5,25	-	-	6,10	6,14	-	-	7,32	-	6,01	-	6,16	
	Прочие	5,86	7,32	7,82	6,66	5,94	6,69	6,84	6,83	5,95	5,86	6,43	6,58	
	Прочие	5,38	-	-	5,95	5,95	-	-	6,79	-	5,85	-	5,74	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,69	7,39	8,13	6,71	6,08	6,89	6,99	7,08	6,08	6,12	6,51	6,92	
	Больницы	5,75	-	-	6,06	6,08	-	-	7,13	-	5,97	-	6,04	
	Прочие	6,04	8,16	8,84	7,47	7,14	7,86	8,16	7,53	6,91	6,94	7,29	7,84	
	Прочие	5,79	-	-	6,50	7,22	-	-	7,01	-	5,85	-	6,87	
Объекты спортивного назначения	Бассейны	6,15	8,03	8,52	7,82	6,93	7,88	8,05	8,03	7,03	6,89	7,55	8,18	
	Прочие	5,60	-	-	6,47	6,23	-	-	7,58	-	6,06	-	7,14	
	Прочие	6,13	8,07	8,63	7,71	7,05	7,87	8,11	7,82	6,93	6,90	7,44	8,03	
	Прочие	5,69	-	-	6,47	6,61	-	-	7,37	-	5,97	-	7,01	
Объекты культуры	Музеи	5,34	7,40	7,54	6,81	6,41	7,21	7,41	7,32	6,15	6,41	6,97	7,03	
	Театры	4,85	-	-	6,13	6,36	-	-	7,11	-	6,52	-	6,16	
	Кинотеатры	6,37	7,91	8,02	7,58	7,36	7,79	7,96	8,05	6,75	7,00	7,45	7,35	
	Прочие	6,16	-	-	6,28	7,58	-	-	7,56	-	6,28	-	6,43	
Котельные	Котельные	6,08	7,70	8,07	7,38	6,78	7,19	7,80	7,62	6,44	6,46	7,09	6,55	
	Прочие	5,73	-	-	6,26	6,87	-	-	7,13	-	6,75	-	5,73	
	Прочие	5,76	7,82	8,77	7,25	6,37	7,57	7,57	7,95	6,52	6,83	7,27	7,35	
	Прочие	6,11	-	-	6,32	6,62	-	-	7,54	-	6,82	-	6,41	

14

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
	Республика Алтай	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,18	8,25	7,48	6,86	6,12	7,53	7,20	6,99	5,76	8,13	6,42	8,04
	4,95	-	-	4,88	6,59	-	-	6,57	-	5,96	-	6,91
Внешние инженерные сети водопровода	4,21	6,41	7,33	5,37	5,19	6,27	6,13	5,73	5,34	6,05	5,76	5,30
	4,11	-	-	5,78	5,18	-	-	5,73	-	6,17	-	4,59
Внешние инженерные сети канализации	6,97	8,27	10,58	9,13	7,88	9,70	9,35	8,74	8,25	7,96	8,93	8,63
	6,85	-	-	7,77	5,44	-	-	7,65	-	7,33	-	7,71
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,62	8,12	9,70	7,77	6,75	8,77	8,27	8,32	7,18	7,60	8,01	7,02
	5,29	-	-	6,84	6,47	-	-	7,25	-	7,36	-	6,22
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,56	5,48	6,41	5,71	5,35	6,07	5,74	6,39	4,80	4,82	5,43	5,29
	4,23	-	-	5,06	5,26	-	-	6,38	-	4,64	-	4,55
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,41	6,10	7,79	6,39	5,66	5,88	6,58	6,80	5,35	5,32	5,86	5,60
	4,51	-	-	5,56	6,25	-	-	6,27	-	4,72	-	4,89
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,23	5,04	5,38	5,25	4,57	5,50	4,72	5,48	4,43	4,17	5,03	5,09
	4,21	-	-	4,47	4,41	-	-	5,64	-	4,07	-	4,28
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,81	5,02	5,85	5,48	4,27	5,07	4,98	5,19	4,39	4,27	4,81	4,83
	4,18	-	-	4,78	4,06	-	-	5,20	-	4,43	-	4,08
Сети наружного освещения	6,55	9,32	10,20	9,76	8,33	9,56	9,53	10,60	7,92	7,81	9,23	8,20
	6,17	-	-	8,16	7,88	-	-	8,25	-	8,78	-	7,45
Прочие объекты ⁵	6,22	7,87	7,90	7,58	6,79	7,62	7,87	8,10	6,66	7,12	7,45	7,52
	6,06	-	-	6,39	7,14	-	-	7,43	-	6,28	-	6,55
Пусконаладочные работы	8,71	15,30	16,08	14,78	14,69	15,56	15,49	16,62	12,93	12,80	14,97	14,03
	7,48	-	-	11,36	15,33	-	-	13,93	-	18,58	-	15,61
Автомобильные перевозки ¹	8,27	8,36	11,94	8,38	7,84	11,54	9,58	9,76	6,97	9,66	7,53	7,46
Электрификация железных дорог ⁴	-	5,90	-	5,71	5,60	5,68	6,00	6,11	5,48	5,33	5,76	5,74
Железные дороги ⁴	-	8,05	-	8,11	7,82	8,09	8,02	8,15	7,55	7,49	7,80	8,06
Аэропорты гражданского назначения	-	-	-	-	7,67	-	8,08	9,27	7,56	-	8,45	-
	-	-	-	-	7,40	-	-	7,20	-	-	-	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства							
	Республика Саха (Якутия)	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область (1 зона)	Камчатский край	Магаданская область	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	7,82	5,11	6,01	5,96	8,02	8,33	7,30	9,12
Внешние инженерные сети канализации	11,58	4,82	4,81	-	3,88	-	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	7,83	8,56	8,42	13,25	14,08	12,24	15,63
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,04	7,36	6,26	-	5,73	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	6,55	7,50	7,74	10,57	12,60	11,01	14,73
Воздушная прокладка провода с медными жилами	8,81	6,19	5,70	-	4,83	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	6,25	5,78	5,82	7,86	8,51	7,25	9,91
Воздушная прокладка провода с медными жилами	8,52	5,81	6,33	-	3,86	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	5,51	6,10	5,71	8,60	10,04	8,73	11,69
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,87	5,09	5,68	-	4,02	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	5,34	4,95	5,32	6,58	6,89	6,44	7,57
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,18	4,96	5,16	-	3,23	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	4,65	4,26	4,79	6,19	7,33	6,88	7,79
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	4,32	3,99	-	2,95	-	-	-
Сети наружного освещения	10,93	8,10	8,81	8,41	11,99	14,10	13,46	16,59
Прочие объекты ⁵	-	7,59	7,13	-	5,17	-	-	-
Прочие объекты ⁵	12,00	7,52	8,07	8,07	11,28	14,09	11,84	15,71
Прочие объекты ⁵	-	6,89	6,45	-	4,83	-	-	-
Пусконаладочные работы	23,66	14,13	17,33	16,31	25,76	25,43	24,55	29,83
Автомобильные перевозки ⁴	-	11,66	13,12	-	9,36	-	-	-
Электрификация железных дорог ⁴	7,77	6,00	6,06	8,52	13,57	11,20	15,14	10,80
Электрификация железных дорог ⁴	7,90	6,00	6,26	6,22	-	-	-	-
Железные дороги ⁴	9,71	7,66	8,19	8,15	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	8,53	8,83	8,72	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	7,82	6,25	-	12,79	-	13,22	-
Аэродромы гражданского назначения	-	-	-	-	5,48	-	-	-

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР),
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применяются только к указанным ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указываются только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с обученными ядерными топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент 1,03.
6. Районы Ленского, Мезенского, Пинежского и города Северодвинск с территориями, входящими в состав Северодвинского городского Совета народных депутатов.
7. Районы острова Северного Медового океана и его жерей (за исключением островов Восточного моря).
8. Индексы для отсутствующих регионов не опубликованы в связи с отсутствием отчетных данных за 2 квартал 2017 г.

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на III квартал 2017 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без НДС)
1	2	3
1	Экономика в целом	7,83
2	Электроэнергетика	8,59
3	Нефтедобывающая	6,75
4	Газовая	6,65
5	Угольная	8,82
6	Сланцевая	9,29
7	Торфяная	9,37
8	Черная металлургия	7,40
9	Цветная металлургия	7,17
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	9,76
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,39
12	Приборостроение	8,39
13	Автомобильная промышленность	9,03
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,99
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,50
16	Строительных материалов	10,00
17	Легкая	7,22
18	Пищевкусовая	7,82
19	Микробиологическая	7,36
20	Полиграфическая	10,13
21	Сельское хозяйство	8,58
22	Строительство	5,90
23	Транспорт	11,26
24	Связь	7,04

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	10,67
26	Жилищное строительство	7,56
27	Бытовое обслуживание населения	9,66
28	Образование	7,02
29	Здравоохранение	7,38
30	По объектам непроизводственного назначения	9,82

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на III квартал 2017 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	64,81	4,07
2	Электроэнергетика	77,48	4,37
3	Нефтедобывающая	94,34	4,77
4	Газовая	83,04	3,90
5	Угольная	63,07	4,96
6	Сланцевая	72,76	4,62
7	Торфяная	58,23	4,30
8	Черная металлургия	57,45	4,04
9	Цветная металлургия	66,90	4,56
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	89,10	4,83
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	44,67	4,14
12	Приборостроение	44,41	4,36
13	Автомобильная промышленность	42,65	4,08
14	Тракторное и с/х машиностроение	43,50	4,08
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	60,71	3,88
16	Строительных материалов	64,98	4,11
17	Легкая	42,31	3,56
18	Пищевкусовая	46,12	3,93
19	Микробиологическая	75,68	4,04
20	Полиграфическая	29,84	3,89
21	Сельское хозяйство	83,23	3,83
22	Строительство	63,64	4,01
23	Транспорт	59,32	3,99
24	Связь	42,85	3,25

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
25	Торговля и общественное питание	58,62	4,10
26	Жилищное строительство	46,16	4,00
27	Бытовое обслуживание населения	46,02	4,29
28	Образование	57,67	3,48
29	Здравоохранение	66,15	3,65
30	По объектам непроизводственного назначения	41,49	3,74